



CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE OBRA FISE 2023

MUNICIPIO	ZACATECAS	
ACCION	VIVIENDAS BENEFICIADAS	CANTIDAD (M2/UB)
CUARTO PARA BAÑO INCLUYENTE	3	3

Conceptos		Unidad de medida	Cantidad o volumen	Precio unitario (Pesos)	Importe (Pesos)
PRELIMINARES					
PRE-010	Limpia trazo y nivelación de terreno del área a construir, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	23.28		
S/C	Demolicion de muro, incluye: mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	m2	8.31		
CIMENTACIÓN					
CIM-005	Excavación a mano en cepas 0.40 m de ancho y profundidad de 0.60 m. Incluye: afine de fondo, taludes, traspaleos, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m3	5.61		
CIM-010	Cimentación a base de mampostería de piedra brasa de la región, asentada con mortero, cemento - cal - arena 1:1:10, de 0.40 m x 0.60 m de profundidad, Incluye: Materiales, desperdicios, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m3	4.08		
	ANCLAJE DE CASTILLO A MAMPOSTERÍA A BASE DE CONCRETO F'C=150KG/CM² HECHO EN OBRA, TAMAÑO MÁXIMO DE AGREGADOS ¾" EN SECCIÓN DE 40X40X50CM DE ALTURA. INCLUYE: ARMEX 12X12-4(¼") DE 70CM DE ALTURA CON DOBLES A ESCUADRA DE 10CM, PRUEBAS Y REPORTES DE LABORATORIO ALEATORIAS Y A CRITERIO DEL SUPERVISOR, CIMBRA, DESCIMBRA, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANODEOBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	Pza.	12.00		
CIM-020	Cadena de desplante en sección de 12 x 20 cm, acabado común, a base de concreto F'C=150kg/cm2, resistencia normal, hecho en obra, tamaño máximo de agregados ¾", reforzada con armex 12 x 15 -4 (1/4") Incluye: cimbra, descimbra, materiales, desperdicios, mano de obra y herramienta.	m	25.32		

CIM-012	Relleno y compactado con material producto de excavación a mano de 20 cm de espesor, incluye: herramienta, equipo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m3	1.32		
ESTRUCTURA					
MCC-020	Muro de block de concreto tipo pesado de 12 x 20 x 40 cm, en espesor de 12 cm, juntado con mezcla de mortero cemento - arena 1:5 acabado aparente, junta emboquillada limpia de 0.7 a 1.0 cm máximo a plomo y nivel, incluye: corte de las piezas de block con cortadora de disco para ajustes y remate en muro inclinado, limpieza y conservación del mismo hasta la entrega para conservar a la característica de aparente, materiales, mano de obra, andamios, herramienta, desperdicios, limpiezas y acarreo de sobrantes fuera de la obra.	m2	54.78		
MCC-030	Castillo de concreto en sección de 12 x 15 cm, a base de concreto F'C = 150 Kg/cm2 T.M.A. 3/4" reforzado con armex de 12 x 12 - 4 (1/4"), incluye: , cimbra aparente, descimbrado, junta constructiva en colindancia con fexpan, vibrado, colado, curado, perfilado, materiales, desperdicios, mano de obra y herramienta.	m	33.00		
LOS-040	LOSA DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR, ACABADO COMÚN, F'C = 200 KG/CM2 T. M. A ¾", REV. 10 ± 2 CM ARMADO CON VARILLA CORRIDA LECHO INFERIOR DE 3/8" @ 40 CM EN AMBOS SENTIDOS, BAYONETAS CON VARILLAS DE 3/8" @ 40 CM. AMBOS SENTIDOS Y BASTONES CON VARILLA DE 3/8" @ 40 CM. AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: ARMEX PARA 12X12-4 (3/8"), JUNTA CONSTRUCTIVA EN COLINDANCIA CON FEXPAN, ADITIVO, ACELERANTE, PRUEBAS Y REPORTES DE LABORATORIO ALEATORIAS Y A CRITERIO DEL SUPERVISOR, CIMBRA COMÚN, VACIADO, COLADO, EXTENDIDO, VIBRADO, CURADO, LIMPIEZA Y ACARREO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA, ELEVACIONES, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (VER DETALLE EN PLANO)	m2	16.56		
AZOTEA					
AZO-040	Pretil de 23 cm de altura y 14 cm de espesor, a base de tabicón de concreto tipo pesado de 10 x 14 x 28 cm; juntado con mezcla de mortero cemento - arena 1:5 acabado común a plomo y nivel, incluye corte de las piezas de tabicón con cortadora de disco para ajustes, materiales, acarreos, mano de obra, herramienta, desperdicios, limpieza y acarreo de sobrantes fuera de la obra.	m	24.72		
AZO-001	Entortado en azotea a base de mezcla cemento - cal - arena- proporción 1:1:10 F'C = a 80 kg/cm2, acabado común, para dar pendiente de 2% espesor según proyecto.	m2	12.84		

AZO-030	Suministro y colocación de enladrillado a base de petatillo de barro emboquillado, asentado con mortero cemento - arena proporción 1:5 determinado con cemento - cal - arena 1:1:10 de 1.5 cm de espesor acabado fino, dejar pendiente del 2%.	m2	12.84		
AZO-050	Chafán de mortero cemento - cal - arena proporción 1:1:10, de 5 cm de catetos, incluye: material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	24.24		
PISO FIRME					
PIS-008	Firme de concreto hecho en obra F'C = 150 kg/cm2 T.M.A. 3/4" de 10 cm de espesor, acabado escobillado y plantilla cemento-arena, incluye: preparación de la superficie, humedecido del área de desplante, malla electrosoldada, nivelación, muestras de firme para marcar niveles, obra, de herramienta y materiales.	m2	13.35		
	Rampa de acceso, incluye: preparación de la superficie, humedecido del área de desplante, malla electrosoldada, cimbra, nivelación, muestras de firme para marcar niveles, obra, de herramienta y materiales.	M2	5.04		
ALBAÑILERIA Y ACABADOS					
ACAB-040	Aplanado a vuelta de plana, acabado cerrado fino en muros y plafon a plomo y regla con mortero cemento - arena 1:1:10, con espesor de 1.00 a 2.00 cm. Incluye: perfiles de puertas y ventanas, y cuadros en pretil, materiales, desperdicios y herramienta.	m2	90.27		
ACAB-041	Boquilla de mezcla proporción 1:1:10 en aristas de puertas y ventanas.	mL	24.42		
ACAB-010	Azulejo cerámico de primera calidad en muros, asentado con pega azulejo y junteado con boquilla sin arena color blanco en área de regadera a una altura de 1.80 m, incluye: repellado, cemento - arena 1:5 para recibir azulejo, material, mano de obra, recortes, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	12.60		
ACAB-056	Suministro y colocación de piso antiderrapante a base de cerámica de 1ra. Calidad, en color conforme a proyecto asentado con pega cerámica, terminado emboquillado con junta de 4 mm. De color blanco. Incluye: materiales, mano de obra, desperdicios, cortes, emboquillados con lechada de cemento blanco, herramienta y equipo.	m2	3.24		

ACAB-060	Suministro y aplicación de pintura vinílica lavable en muros interiores y exteriores, dejar color homogéneo (a dos manos), incluye: andamios, preparación, superficiales, limpieza de la superficie, cubrir superficies adyacentes, limitar superficies a pintar, protección de pisos para no dejar manchas de pintura, agua potable para diluir pintura, suministro y aplicación de sellador, rebabea y plaste donde se requiera, a dos manos, que cumpla con las normas nmx-c-425-onncce-2003, nmx-c-456-onncce-2007, nmx-c-427-onncce-2003, nom-003-ssa1-2006, incluyendo: materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su ejecución.	m2	90.27		
INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
IE-040	Salida eléctrica para contacto doble con tierra física, a una altura de 110cm de piso terminado, incluye: poliducto de 13 MM, chalupa, conductor THW calibre No. 12, conexiones, placa plastica, accesorios, materiales, desperdicios, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su ejecución.	Sal.	3.00		
IE-041	SALIDA DE CENTRO INCANDESCENTE PARA FOCO, INCLUYE: POLIDUCTO DE 13 MM, CABLES CALIBRES No. 12 Y No. 14, CINTA DE AISLAR, CAJA CUADRADA DE 4"x4", CHALUPA 2"x4", TAPAS, APAGADOR A UNA ALTURA DE 1.20 M DE PISO TERMINADO, PLACA PLÁSTICA BLANCO, PORTALÁMPARA DE CERÁMICA BLANCA, CONEXIÓN A LÍNEA EXISTENTE, FOCO AHORRADOR, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	Sal.	3.00		
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA Y MUEBLES SANITARIOS					
IHS-130	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CALENTADOR SOLAR DE 120 L DE CAPACIDAD NOMINAL EN TANQUE DE ACERO INOXIDABLE DE 10 TUBOS CON BARRA DE MAGNESIO, INSTALADO CON TUBERÍA DE POLIPROPILENO (TERMOFUSIÓN), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	Pza.	3.00		
IHS-002	Suministro y colocación de inodoro y tanque de 4.8 altura minima de desde piso terminado de 45 a 50cm, incluye: llave angular, materiales, mano de obra, instalación, herramienta y todo lo necesario para su colocación y correcto funcionamiento.	Pza.	3.00		
IHS-138	Suministro y colocación de lavabo para discapacitados sin pedestal con un espacio libre inferior mínimo de 70 cm. de altura y 50 cm. de profundidad, incluye: llave mezcladora de palanca ahorradora , llave angular, contra rejilla, cespól, alimentadores, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Pza.	3.00		
IHS-139	Suministro y colocación de regadera con extension tipo telefono anti sarro cromado marca Foset o similar con las mismas especificaciones tecnicas, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Pza.	3.00		

IHS-137	Suministro y colocación de juego de accesorios para baño (jabonera, porta papel, barra para toalla, porta cepillos dentales y toallero) a base de material metálico terminado cromo, incluye: fijación, materiales, herramienta, mano de obra, nivelación y todo lo necesario para su ejecución.	Jgo.	3.00		
S/C-01	Suministro y colocación de juego de barras para seguridad a base de material metálico terminado cromo (una barra de 35 cms y una de 60 cms), incluye: fijación, materiales, herramienta, mano de obra, nivelación y todo lo necesario para su ejecución.	Jgo.	3.00		
IHS-140	Suministro y colocación de tinaco de polietileno negro tricapa de 750 lts de capacidad, incluye: accesorios y conexiones.	Pza.	3.00		
IHS-141	Salida hidráulica y sanitaria para W.C.; incluye: tubo P.V.C. de 4" de Ø, tubo ventila de 1 1/2" de Ø con terminación de codo P.V.C. de 90°, tubería de polipropileno, mano de obra, conexiones, desperdicios, pruebas de funcionamiento, trabajo terminado. (Ver detalle en plano).	Sal.	3.00		
IHS-142	Salida hidráulica y sanitaria para lavabo con alimentación de agua fría y agua caliente, a base de tubería P.V.C. sanitario y tubería de polipropileno, incluye: materiales, conexiones, desperdicios, herramienta, mano de obra y pruebas de funcionamiento.	Sal.	3.00		
IHS-143	Salida hidráulica y sanitaria para regadera con alimentación de agua fría y agua caliente por medio de tubería de polipropileno y P.V.C. de 4". Incluye: coladera de 4", llaves de empotrar para tubería de polipropileno de 1/2", materiales, brazo de regadera, accesorios, conexiones, desperdicios, mano de obra y pruebas de funcionamiento.	Sal.	3.00		
IHS-144	Alimentación y descarga hidráulica para tinaco, conforme a proyecto, a base y tubería de polipropileno. Incluye: alimentación con tubería de 1/2" y descarga con tubería de 3/4" de diámetro, mano de obra, conexiones, desperdicios y pruebas. (Desde cuadro medidor y/o límite de lote).	Sal.	3.00		
IHS-010	Registro sanitario, medidas interiores de 60 x 40 x 80 cm con tabique rojo recocido de 6 x 12 x 24 cm, aplanado interior acabado pulido con mortero, cemento, arena proporción 1:5; con marco y contramarco metálico de ángulo de 3/16" x 1 1/4", colado de tapa y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Pza.	3.00		
CANCELERÍA Y HERRERÍA					
HER-010	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE METALICA DE HERRERÍA CON PTR DE 1½", BASE DE 110CM DE ALTURA PARA SOPORTE DE TINACO. INCLUYE: FONDO ANTICORROSIVO, PINTURA DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	Pza.	3.00		
HER-011	Suministro y colocación de puerta de baño tipo de lámina acanalada, en sección de 1.10 x 2.13 m, con antepecho de (0.39 x 1.10 m). Incluye: chapa para baño de latón antiguo, 3 bisagras tipo libro latonadas de 3", marco de perfil tubular de calibre 18 de sección de (1.10 x 2.52 m), junquillos, terminado con pintura de esmalte a dos manos (color arena brillante). vidrio medio doble.	Pza.	3.00		
HER-060	Suministro y colocación de ventana de aluminio anodizado natural de 1 1/2", sección de 60 x 40 cm para baño, un fijo y un corredizo. Incluye: vidrio de 3 mm de espesor tipo traslucido, materiales para su fijación, silicón de herrajes, (diseño conforme a proyecto).	Pza.	3.00		

	OBRA EXTERIOR				
OBR-030	Suministro y colocación de gárgola de P.V.C. reforzado de 0.50 m de longitud y 2" de Ø, para aguas pluviales. Incluye: material, mano de obra y herramienta. (Todo lo necesario para su ejecución).	Pza.	3.00		
OBR-020	Suministro y colocación de placa alusiva de 15 x 30 cm de material de base de P.V.C, material vinil impreso para logotipos de gobierno del estado y de municipios según sea el caso. Incluye: material de fijación, taquetes, pijas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza.	3.00		
OBR-010	Limpieza fina de obra en general.	m2	23.28		

