



SECRETARÍA DE
DESARROLLO URBANO, VIVIENDA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ESTADO DE ZACATECAS

08
**CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE OBRA FISE
2023**

MUNICIPIO	ZACATECAS	
ACCION	VIVIENDAS BENEFICIADAS	CANTIDAD (M2/UB)
CUARTO DORMITORIO	48	48

Conceptos		Unidad de medida	Cantidad o volumen	Precio unitario (Pesos)	Importe (Pesos)
PRELIMINARES					
PRE-001	LIMPIA, TRAZO Y NIVELACIÓN DE TERRENO DEL ÁREA A CONSTRUIR. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	576.00		
CIMENTACIÓN					
CIM-001	EXCAVACIÓN A MANO EN CEPAS DE 0.40 M. DE ANCHO Y PROFUNDIDAD DE 0.60 A 1.00 M. INCLUYE: AFINE DE FONDO, TALUDES, TRASPALEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	143.04		
CIM-002	CIMENTACIÓN A BASE DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA DE LA REGIÓN, ASENTADA CON MORTERO CEMENTO - ARENA 1:5, DE 0.40 M. POR 0.60 A 1.00 M DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	130.56		



CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE OBRA FISE 2023

MUNICIPIO		ZACATECAS			
ACCION		VIVIENDAS BENEFICIADAS		CANTIDAD (M2/UB)	
CUARTO DORMITORIO		48		48	
CIM-003	ANCLAJE DE CASTILLO A MAMPOSTERÍA A BASE DE CONCRETO F'C = 150 KG/CM², TAMAÑO MÁXIMO DE AGREGADOS ¾" EN SECCIÓN DE 40X40X40 CM DE ALTURA. INCLUYE: ARMEX PARA 12X12 -4 (3/8") DE 60 CM DE ALTURA CON DOBLES A ESCUADRA DE 10 CM, PRUEBAS Y REPORTES DE LABORATORIO ALEATORIAS Y A CRITERIO DEL SUPERVISOR, CIMBRA, DESCIMBRA, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA.	192.00		
CIM-004	CADENA DE DESPLANTE EN SECCIÓN DE 12 x 20 CM ACABADO COMÚN A BASE DE CONCRETO F'C = 150 KG/CM², TAMAÑO MÁXIMO DE AGREGADOS ¾", REFORZADA CON ARMEX PARA 12 x 20 - 4 (3/8"). INCLUYE: PRUEBAS Y REPORTES DE LABORATORIO ALEATORIAS Y A CRITERIO DEL SUPERVISOR, CIMBRA, DESCIMBRA, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	648.96		
CIM-005	RELLENO Y COMPACTADO A MANO CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN HASTA 20 CM DE ESPESOR. INCLUYE: HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	49.92		
ESTRUCTURA					



CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE OBRA FISE 2023

MUNICIPIO		ZACATECAS			
ACCION		VIVIENDAS BENEFICIADAS		CANTIDAD (M2/UB)	
CUARTO DORMITORIO		48		48	
EST-001	MURO DE BLOCK DE CONCRETO TIPO PESADO DE 12 x 20 x 40 CM, JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 ACABADO COMÚN DE 0.7 A 1.0 CM MÁXIMO A PLOMO Y NIVEL. INCLUYE: CORTE DE LAS PIEZAS DE BLOCK CON CORTADORA DE DISCO PARA AJUSTES Y REMATE, LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DEL MISMO HASTA LA ENTREGA, MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, LIMPIEZAS Y ACARREO DE MATERIALES SOBRANTES FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (ACABADO APARENTE EN UN MURO EXTERIOR SIN RECUBRIMIENTO)	M2	1393.44		
EST-002	CASTILLO DE CONCRETO EN SECCIÓN DE 12 x 12 CM A BASE DE CONCRETO F'C = 150 KG/CM2 T. M. A. ¾" REFORZADO CON ARMEX PARA 12X12 -4 (3/8"), ALTURA HASTA PRETIL. INCLUYE: PRUEBAS Y REPORTES DE LABORATORIO ALEATORIAS Y A CRITERIO DEL SUPERVISOR, CIMBRA COMÚN, DESCIMBRADO, JUNTA CONSTRUCTIVA EN COLINDANCIA CON FEXPAN, VIBRADO, COLADO, CURADO, PERFILADO, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	528.00		



CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE OBRA FISE 2023

MUNICIPIO		ZACATECAS			
ACCION		VIVIENDAS BENEFICIADAS		CANTIDAD (M2/UB)	
CUARTO DORMITORIO		48		48	
EST-003	LOSA DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR, ACABADO COMÚN, F'C = 200 KG/CM2 T. M. A ¾", REV. 10 ± 2 CM ARMADO CON VARILLA CORRIDA LECHO INFERIOR DE 3/8" @ 40 CM EN AMBOS SENTIDOS, BAYONETAS CON VARILLAS DE 3/8" @ 40 CM. AMBOS SENTIDOS Y BASTONES CON VARILLA DE 3/8" @ 40 CM. AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: ARMEX PARA 12X12 -4 (3/8"), JUNTA CONSTRUCTIVA EN COLINDANCIA CON FEXPAN, ADITIVO, ACELERANTE, PRUEBAS Y REPORTES DE LABORATORIO ALEATORIAS Y A CRITERIO DEL SUPERVISOR, CIMBRA COMÚN, VACIADO, COLADO, EXTENDIDO, VIBRADO, CURADO, LIMPIEZA Y ACARREO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA, ELEVACIONES, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (VER DETALLE EN PLANO)	M2	576.00		
AZOTEA					
AZO-001	PRETEL DE 22 CM DE ALTURA (2 HILADAS) Y 14 CM DE ANCHO A BASE DE TABICÓN DE CONCRETO TIPO PESADO DE 10 x 14 x 28 CM, JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO - ARENA 1:5 ACABADO COMÚN A PLOMO Y NIVEL, INCLUYE: ARMEX PARA 12X12 -4 (3/8"), MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y ACARREO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	625.92		
AZO-002	ENTORTADO EN AZOTEA A BASE DE MEZCLA CEMENTO - CAL - ARENA PROPORCIÓN 1:1:10, ACABADO COMÚN, PARA DAR PENDIENTE DEL 2%, INCLUYE: ELEVACIÓN, ACARREOS, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	485.76		



CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE OBRA FISE 2023

MUNICIPIO		ZACATECAS			
ACCION		VIVIENDAS BENEFICIADAS		CANTIDAD (M2/UB)	
CUARTO DORMITORIO		48		48	
AZO-003	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ENLADRILLADO A BASE DE PETATILLO DE BARRO, ASENTADO Y EMBOQUILLADO CON MORTERO CEMENTO - ARENA PROPORCIÓN 1:5 Y TERMINADO CON MORTERO CEMENTO - ARENA PROPORCIÓN 1:5 DE 1.00 CM DE ESPESOR, ACABADO A VUELTA DE PLANA. INCLUYE: ELEVACIÓN, ACARREOS, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	485.76		
AZO-004	CHAFLÁN DE MORTERO CEMENTO - ARENA PROPORCIÓN 1:5 DE 5 CM EN CATETOS, INCLUYE: ELEVACIÓN, ACARREOS, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (VER DETALLE EN PLANOS)	M	608.64		
PISOS					
PIS-001	PISO FIRME DE CONCRETO F'C = 150 KG/CM2, T. M. A. DE ¾" DE 10 CM DE ESPESOR, ACABADO PULIDO Y COLOR A DEFINIR EN OBRA. INCLUYE: PRUEBAS Y REPORTES DE LABORATORIO ALEATORIAS Y A CRITERIO DEL SUPERVISOR, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, HUMEDECIDO DEL ÁREA DE DESPLANTE, NIVELACIÓN, MUESTRAS DE FIRME PARA MARCAR NIVELES, REGLEADO PARA DEJAR NIVELADO EL FIRME, CIMBRA DONDE SE REQUIERA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	498.24		
ALBAÑILERIA Y ACABADOS					



CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE OBRA FISE 2023

MUNICIPIO		ZACATECAS			
ACCION		VIVIENDAS BENEFICIADAS		CANTIDAD (M2/UB)	
CUARTO DORMITORIO		48		48	
ACAB-01	APLANADO A VUELTA DE PLANA, ACABADO CERRADO FINO EN CUATRO MUROS INTERIORES Y TRES MUROS EXTERIOR A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CEMENTO - ARENA 1:4, CON ESPESOR DE 1.00 A 2.00 CM., HASTA UNA ALTURA DE 3.50 M. INCLUYE: PERFILADO, ARISTAS EN PUERTAS Y VENTANAS, MATERIALES, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	2877.12		
ACAB-02	APLANADO EN PLAFÓN A BASE DE YESO A TALOCHA, ACABADO PULIDO, INCLUYE: ARISTAS EN PUERTAS Y VENTANAS EN INTERIOR, PICADO, ANDAMIOS, MATERIALES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	503.52		
ACAB-03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA LAVABLE COMEX O SIMILAR CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TECNICAS, CON UNA MANO DE SELLADOR, EN MUROS CON APLANADOS INTERIORES Y EXTERIORES, DEJAR COLOR HOMOGÉNEO A DOS MANOS, INCLUYE: ANDAMIOS, PREPARACIÓN DE SUPERFICIES, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, CUBRIR SUPERFICIE ADYACENTES, LIMITAR SUPERFICIE A PINTAR, PROTECCIÓN DE PISOS PARA NO DEJAR MANCHAS DE PINTURA, AGUA POTABLE PARA DILUIR PINTURA, REBABEAR Y PLASTE DONDE SE REQUIERA, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	2877.12		



CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE OBRA FISE 2023

MUNICIPIO		ZACATECAS			
ACCION		VIVIENDAS BENEFICIADAS		CANTIDAD (M2/UB)	
CUARTO DORMITORIO		48		48	
BAN-01	Banqueta de concreto f'c= 150 kg/cm2 de 10.0 cm dimensiones de 0.90x2.00 mts, acabado escobillado, incluye: malla electrosoldada 6X6-10/10 , forjado y colado de escalones de 18 cm de espesor de dimensiones 0.30x1.02 mts, muestras para nivelar correctamente, material, mano de obra, herramientas, trazo, acarreos, desperdicios, preparacion de terracería, humedecido, cimbrado y descimbrado de frontera, colado, vibrado, curado, retiro de material sobrante fuera de la obra, equipo, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	96.00		
INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
IE-001	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO DOBLE A UNA ALTURA DE 40 CMS DE PISO TERMINADO. INCLUYE: POLIDUCTO DE 13 MM, CHALUPA, CONDUCTOR THW CALIBRE NO. 12, CONEXIONES, PLACA PLÁSTICA BLANCO, ACCESORIOS, CONEXIÓN A LÍNEA EXISTENTE, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.	SAL	96.00		
IE-002	SALIDA DE CENTRO INCANDESCENTE PARA FOCO, INCLUYE: POLIDUCTO DE 13 MM, CABLES CALIBRES No. 12 Y No. 14, CINTA DE AISLAR, CAJA CUADRADA DE 4" x 4", CHALUPA 2" x 4", TAPAS, APAGADOR A UNA ALTURA DE 1.20 M DE PISO TERMINADO, PLACA PLÁSTICA BLANCO, PORTALÁMPARA DE CERÁMICA BLANCA, CONEXIÓN A LÍNEA EXISTENTE, FOCO AHORRADOR, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	48.00		
CANCELERÍA Y HERRERÍA					



CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE OBRA FISE 2023

MUNICIPIO		ZACATECAS			
ACCION		VIVIENDAS BENEFICIADAS		CANTIDAD (M2/UB)	
CUARTO DORMITORIO		48		48	
CYH-001	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA EXTERIOR MULTIPANEL CON CARAS LISAS DE 0.90 x 2.13 M, INCLUYE: MARCO DE PERFIL TUBULAR CALIBRE 18 DE SECCIÓN 0.95 X 2.52 M, CON PINTURA DE ESMALTE A DOS MANOS (COLOR POR DEFINIR EN OBRA), CON ANTEPECHO EN SECCIÓN 0.39 x 0.95 M, FIJADO CON 8 TORNILLOS CABEZA PLANA DE 2 1/2", 8 TAQUETES PARA TORNILLOS DE 2 1/2", CHAPA DE SOBREPONER (TIPO PARCHE), JALADERA TIPO BAÚL 1/2", 3 BISAGRAS TIPO LIBRO LATONADAS DE 3", INSTALACIÓN DE CONTRA CHAPA, VIDRIO DE 3 MM DE ESPESOR, SELLADO CON PEGAMENTO DE SILICÓN, MATERIALES, ACARREOS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA.	48.00		
CYH-002	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL LÍNEA DE 1 1/2" DE 1.20 x 1.20 M, CON UN FIJO Y UN CORREDIZO, CON JALADERA Y BROCHE, INCLUYE: VIDRIO DE 3 MM DE ESPESOR, SILICÓN Y MATERIALES NECESARIOS PARA SU FIJACIÓN, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (DISEÑO CONFORME A PROYECTO).	PZA.	48.00		
OBRA EXTERIOR					
OBRE-001	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GÁRGOLA DE P. V. C. REFORZADO DE 0.50 M. DE LONGITUD Y 2" DE Ø, PARA AGUAS PLUVIALES, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.	PZA.	48.00		



CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE OBRA FISE 2023

MUNICIPIO		ZACATECAS			
ACCION		VIVIENDAS BENEFICIADAS		CANTIDAD (M2/UB)	
CUARTO DORMITORIO		48		48	
OBRE-002	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA ALUSIVA DE 20 x 30 CM CON MATERIAL A BASE DE PVC, MATERIAL VINIL IMPRESO PARA LOGOTIPOS DE GOBIERNO DEL ESTADO Y DE MUNICIPIOS SEGÚN SEA EL CASO, INCLUYE: MATERIAL DE FIJACIÓN, 4 PIJAS 1 1/2" Y 4 TAQUETES PARA PIJA DE 1 1/2" Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (VER DETALLE EN PLANOS)	PZA.	48.00		
OBRE-003	LIMPIEZA FINAL DE OBRA EN GENERAL, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.	M2	576.00		