



012
**CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE OBRA FISE
2023**

MUNICIPIO	GUADALUPE	
ACCION	VIVIENDAS BENEFICIADAS	CANTIDAD (M2/UB)
CUARTO PARA BAÑO TRADICIONAL	6	6

Conceptos		Unidad de medida	Cantidad o volumen	Precio unitario (Pesos)	Importe (Pesos)
PRELIMINARES					
PRE-010	LIMPIA, TRAZO Y NIVELACIÓN DE TERRENO DEL ÁREA A CONSTRUIR. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	28.80		
CIMENTACIÓN					
CIM-005	EXCAVACIÓN A MANO EN CEPAS DE 0.40 M. DE ANCHO Y PROFUNDIDAD DE 0.60 A 1.00 M. INCLUYE: AFINE DE FONDO, TALUDES, TRASPALEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	10.92		
CIM-010	CIMENTACIÓN A BASE DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA DE LA REGIÓN, ASENTADA CON MORTERO CEMENTO - ARENA 1:5, DE 0.40 M POR 0.60 A 1.00 M DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	9.42		
CIM-060	ANCLAJE DE CASTILLO A MAMPOSTERÍA A BASE DE CONCRETO F'C = 150 KG/CM ² , TAMAÑO MÁXIMO DE AGREGADOS ¾" EN SECCIÓN DE 40X40X40 CM DE ALTURA. INCLUYE: ARMEX PARA 12X12-4 (3/8") DE 60 CM DE ALTURA CON DOBLES A ESCUADRA DE 10 CM, PRUEBAS Y REPORTES DE LABORATORIO ALEATORIAS Y A CRITERIO DEL SUPERVISOR, CIMBRA, DESCIMBRA, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	24.00		



CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE OBRA FISE 2023

MUNICIPIO		GUADALUPE			
ACCION		VIVIENDAS BENEFICIADAS		CANTIDAD (M2/UB)	
CUARTO PARA BAÑO TRADICIONAL		6		6	
CIM-020	CADENA DE DESPLANTE EN SECCIÓN DE 12 x 20 CM ACABADO COMÚN A BASE DE CONCRETO F'C = 150 KG/CM ² , TAMAÑO MÁXIMO DE AGREGADOS ¾", REFORZADA CON ARMEX PARA 12X20-4 (3/8"), INCLUYE: PRUEBAS Y REPORTES DE LABORATORIO ALEATORIAS Y A CRITERIO DEL SUPERVISOR, CIMBRA, DESCIMBRA, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	52.32		
CIM-012	RELLENO Y COMPACTADO A MANO CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN HASTA 20 CM DE ESPESOR. INCLUYE: HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	2.28		
ESTRUCTURA					
MCC-020	MURO DE BLOCK DE CONCRETO TIPO PESADO DE 12 x 20 x 40 CM, JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 ACABADO COMÚN DE 0.7 A 1.0 CM MÁXIMO A PLOMO Y NIVEL. INCLUYE: CORTE DE LAS PIEZAS DE BLOCK CON CORTADORA DE DISCO PARA AJUSTES Y REMATE, LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DEL MISMO HASTA LA ENTREGA, MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, ACARREO DE MATERIALES SOBANTES FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (ACABADO APARENTE EN UN MURO EXTERIOR SIN RECUBRIMIENTO)	M2	108.06		
MCC-030	CASTILLO DE CONCRETO EN SECCIÓN DE 12 x 12 CM A BASE DE CONCRETO F'C = 150 KG/CM ² T. M. A. ¾" REFORZADO CON ARMEX PARA 12X12-4 (3/8"), ALTURA HASTA PRETIL. INCLUYE: PRUEBAS Y REPORTES DE LABORATORIO ALEATORIAS Y A CRITERIO DEL SUPERVISOR, CIMBRA COMÚN, DESCIMBRADO, JUNTA CONSTRUCTIVA EN COLINDANCIA CON FEXPAN, VIBRADO, COLADO, CURADO, PERFILADO, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	66.00		



CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE OBRA FISE 2023

MUNICIPIO		GUADALUPE			
ACCION		VIVIENDAS BENEFICIADAS		CANTIDAD (M2/UB)	
CUARTO PARA BAÑO TRADICIONAL		6		6	
LOS-040	LOSA DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR, ACABADO COMÚN, F'C = 200 KG/CM2 T. M. A ¾", REV. 10 ± 2 CM ARMADO CON VARILLA CORRIDA LECHO INFERIOR DE 3/8" @ 40 CM EN AMBOS SENTIDOS, BAYONETAS CON VARILLAS DE 3/8" @ 40 CM. AMBOS SENTIDOS Y BASTONES CON VARILLA DE 3/8" @ 40 CM. AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: ARMEX PARA 12X12-4 (3/8"), JUNTA CONSTRUCTIVA EN COLINDANCIA CON FEXPAN, ADITIVO, ACELERANTE, PRUEBAS Y REPORTES DE LABORATORIO ALEATORIAS Y A CRITERIO DEL SUPERVISOR, CIMBRA COMÚN, VACIADO, COLADO, EXTENDIDO, VIBRADO, CURADO, LIMPIEZA Y ACARREO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA, ELEVACIONES, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	28.80		
AZOTEA					
AZO-001	PRETIL DE 22 CM DE ALTURA (2 HILADAS) Y 14 CM DE ANCHO A BASE DE TABICÓN DE CONCRETO TIPO PESADO DE 10 x 14 x 28 CM, JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO - ARENA 1:5 ACABADO COMÚN A PLOMO Y NIVEL, INCLUYE: ARMEX PARA 12X12 -4 (3/8"), MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y ACARREO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	49.44		
AZO-002	ENTORTADO EN AZOTEA A BASE DE MEZCLA CEMENTO - CAL - ARENA PROPORCIÓN 1:1:10, ACABADO COMÚN, PARA DAR PENDIENTE DEL 2%, INCLUYE: ELEVACIÓN, ACARREOS, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	21.54		



CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE OBRA FISE 2023

MUNICIPIO		GUADALUPE			
ACCION		VIVIENDAS BENEFICIADAS		CANTIDAD (M2/UB)	
CUARTO PARA BAÑO TRADICIONAL		6		6	
AZO-003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ENLADRILLADO A BASE DE PETATILLO DE BARRO, ASENTADO Y EMBOQUILLADO CON MORTERO CEMENTO - ARENA PROPORCIÓN 1:5 Y TERMINADO CON MORTERO CEMENTO - ARENA PROPORCIÓN 1:5 DE 1.00 CM DE ESPESOR, ACABADO A VUELTA DE PLANA. INCLUYE: ELEVACIÓN, ACARREOS, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (VER DETALLE EN PLANOS)	M2	21.54		
AZO-004	CHAPLÁN DE MORTERO CEMENTO - ARENA PROPORCIÓN 1:5 DE 5 CM EN CATETOS, INCLUYE: ELEVACIÓN, ACARREOS, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (VER DETALLE EN PLANOS)	M	48.48		
PISO					
PIS-001	PISO FIRME DE CONCRETO F'C = 150 KG/CM2, T. M. A. DE 3/4" DE 10 CM DE ESPESOR, ACABADO PULIDO Y COLOR A DEFINIR EN OBRA. INCLUYE: PRUEBAS Y REPORTES DE LABORATORIO ALEATORIAS Y A CRITERIO DEL SUPERVISOR, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, HUMEDECIDO DEL ÁREA DE DESPLANTE, NIVELACIÓN, MUESTRAS DE FIRME PARA MARCAR NIVELES, REGLEADO PARA DEJAR NIVELADO EL FIRME, CIMBRA DONDE SE REQUIERA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	22.50		
ALBAÑILERÍA Y ACABADOS					
ACAB-040	APLANADO A VUELTA DE PLANA, ACABADO CERRADO FINO EN CUATRO MUROS INTERIORES Y TRES MUROS EXTERIOR A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CEMENTO - ARENA 1:4, CON ESPESOR DE 1.00 A 2.00 CM., HASTA UNA ALTURA DE 3.50 M. INCLUYE: PERFILADO, ARISTAS EN PUERTAS Y VENTANAS, MATERIALES, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	175.92		



CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE OBRA FISE 2023

MUNICIPIO		GUADALUPE			
ACCION		VIVIENDAS BENEFICIADAS		CANTIDAD (M2/UB)	
CUARTO PARA BAÑO TRADICIONAL		6		6	
ACAB-044	APLANADO A VUELTA DE PLANA, ACABADO CERRADO FINO EN PLAFÓN A NIVEL Y REGLA CON MORTERO CEMENTO - ARENA 1:4, CON ESPESOR DE 1.00 A 2.00 CM. INCLUYE: PERFILADO, ARISTAS EN PUERTAS Y VENTANAS, MATERIALES, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	22.98		
ACAB-05	AZULEJO CERÁMICO DE PRIMERA CALIDAD EN MUROS, ASENTADO CON PEGA AZULEJO Y JUNTEADO CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR BLANCO EN ÁREA DE REGADERA A UNA ALTURA DE 2.00 M, INCLUYE: REPELLADO CEMENTO - ARENA 1:4 PARA RECIBIR AZULEJO, MATERIAL, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, RECORTES, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	m2	35.52		
ACAB-06	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO ANTIDERRAPANTE A BASE DE CERÁMICA DE 1ra. CALIDAD, COLOR A DEFINIR EN OBRA, ASENTADO CON PEGACERÁMICA, TERMINADO EMBOQUILLADO CON JUNTA DE 4 MM. DE COLOR BLANCO. INCLUYE. MATERIALES, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, CORTES, EMBOQUILLADO CON LECHADA DE CEMENTO BLANCO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	6.54		
ACAB-03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA LAVABLE COMEX O SIMILAR CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, CON UNA MANO DE SELLADOR, EN MUROS CON APLANADOS INTERIORES Y EXTERIORES, DEJAR COLOR HOMOGÉNEO A DOS MANOS, INCLUYE: ANDAMIOS, PREPARACIÓN DE SUPERFICIES, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, CUBRIR	m2	175.92		
INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
IE-001	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO DOBLE A UNA ALTURA DE 40 CMS DE PISO TERMINADO. INCLUYE: POLIDUCTO DE 13 MM, CHALUPA, CONDUCTOR THW CALIBRE NO. 12, CONEXIONES, PLACA PLÁSTICA BLANCO, ACCESORIOS, CONEXIÓN A LÍNEA EXISTENTE, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU	sal	6.00		



CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE OBRA FISE 2023

MUNICIPIO		GUADALUPE			
ACCION		VIVIENDAS BENEFICIADAS		CANTIDAD (M2/UB)	
CUARTO PARA BAÑO TRADICIONAL		6		6	
IE-002	SALIDA DE CENTRO INCANDESCENTE PARA FOCO, INCLUYE: POLIDUCTO DE 13 MM, CABLES CALIBRES No. 12 Y No. 14, CINTA DE AISLAR, CAJA CUADRADA DE 4" x 4", CHALUPA 2" x 4", TAPAS, APAGADOR A UNA ALTURA DE 1.20 M DE PISO TERMINADO, PLACA PLÁSTICA BLANCO, PORTALÁMPARA DE CERÁMICA BLANCA, CONEXIÓN A LÍNEA EXISTENTE, FOCO AHORRADOR, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO	sal	6.00		
	INSTALACIÓN HIDROSANITARIA Y MUEBLES SANITARIOS				
IHS-001	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CALENTADOR SOLAR DE 120 L DE CAPACIDAD NOMINAL EN TANQUE DE ACERO INOXIDABLE DE 10 TUBOS CON BARRA DE MAGNESIO, INSTALADO CON TUBERÍA DE POLIPROPILENO (TERMOFUSIÓN), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	pza	6.00		
IHS-002	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE INODORO Y TANQUE DE 4.8 LPD. COLOR BLANCO, INCLUYE: LLAVE ANGULAR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU COLOCACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	pza	6.00		
IHS-003	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAVABO PARA COLGAR, COLOR BLANCO. INCLUYE: LLAVE MEZCLADORA AHORRADORA, LLAVE ANGULAR, CONTRA REJILLA, CESPOL, ALIMENTADORES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU COLOCACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	pza	6.00		
IHS-004	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REGADERA ANTISARRO CROMADO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	pza	6.00		



CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE OBRA FISE 2023

MUNICIPIO		GUADALUPE			
ACCION		VIVIENDAS BENEFICIADAS		CANTIDAD (M2/UB)	
CUARTO PARA BAÑO TRADICIONAL		6		6	
IHS-005	SOMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGO DE ACCESORIOS PARA BAÑO (JABONERA, PORTA PAPEL, BARRA PARA TOALLA, PORTA CEPILLOS DENTALES Y TOALLERO) A BASE DE MATERIAL METÁLICO TERMINADO CROMO, INCLUYE: EJECUCIÓN, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	jgo	6.00		
IHS-006	POLIETILENO TRICAPA EQUIPADO DE 750 L DE CAPACIDAD, INCLUYE: ACCESORIOS, CONEXIONES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	pza	6.00		
IHS-007	INCLUYE: TUBO P.V.C. DE 4" DE Ø, TUBO VENTILA DE 1½" DE Ø CON TERMINACIÓN DE CODO P.V.C. DE 90°, TUBERÍA DE POLIPROPILENO ½" (TERMOFUSIÓN), MANO DE OBRA, CONEXIONES, DESPERDICIOS, BARRERAS DE	sal	6.00		
IHS-008	CON ALIMENTACIÓN DE AGUA FRÍA Y AGUA CALIENTE A BASE DE TUBERÍA P. V. C. SANITARIO DE 2" DE Ø Y TUBERÍA DE POLIPROPILENO DE ½" (CON TERMOFUSIÓN). INCLUYE: MATERIALES, CONEXIONES, DESPERDICIOS, BARRERAS DE	sal	6.00		
IHS-009	REGADERA CON ALIMENTACIÓN DE AGUA FRÍA Y AGUA CALIENTE POR MEDIO DE TUBERÍA DE POLIPROPILENO ½" (CON TERMOFUSIÓN) Y PVC DE 4" INCLUYE: COLADERA DE 4", LLAVES DE EMPOTRAR PARA TUBERÍA DE	sal	6.00		
IHS-010	TINACO, CONFORME A PROYECTO A BASE DE TUBERÍA DE POLIPROPILENO (CON TERMOFUSIÓN). INCLUYE: ALIMENTACIÓN CON TUBERÍA DE ½" DE DIÁMETRO Y DESCARGA CON TUBERÍA DE ¾" DE DIÁMETRO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA	sal	6.00		
IHS-011	REGISTRO SANITARIO, MEDIDAS INTERIORES DE 60 x 40 x 80 CM CON TABICÓN DE CONCRETO TIPO PESADO DE 10 x 14 x 28 CM, JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO - ARENA 1:5, APLANADO INTERIOR ACABADO PULIDO DE UNO A DOS CENTÍMETROS CON MORTERO	pza	6.00		
CANCELERÍA Y HERRERÍA					
HER-010	SOMINISTRO Y COLOCACION DE BASE METALICA DE HERRERÍA CON PTR DE 1½", BASE DE 1.10 PARA SOPORTE DE TINACO. INCLUYE: FONDO ANTICORROSIVO, PINTURA DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA	PZA	6.00		



CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE OBRA FISE 2023

MUNICIPIO		GUADALUPE			
ACCION		VIVIENDAS BENEFICIADAS		CANTIDAD (M2/UB)	
CUARTO PARA BAÑO TRADICIONAL		6		6	
HER-011	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA EXTERIOR MULTIPANEL CON CARAS LISAS DE 0.90 x 2.13 M, INCLUYE: MARCO DE PERFIL TUBULAR CALIBRE 18 DE SECCIÓN 0.95 X 2.52 M, CON PINTURA DE ESMALTE A DOS MANOS (COLOR ROSA DE INDORE EN OBRA), MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.	PZA	6.00		
AL-001	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ALUMINIO PROYECTABLE DE ALUMINIO CON PERFIL DE 1 1/2" DE 0.60 X 0.60 M CON PINTURA ELECTROSTÁTICA, INCLUYE: VIDRIO DE 3 MM DE ESPESOR SATINADO, SILICÓN, MATERIALES NECESARIOS PARA SU FIJACIÓN, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.	PZA	6.00		
OBRA EXTERIOR					
OBR-030	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CÁRGOLA DE P. V. C. REFORZADO DE 0.50 M. DE LONGITUD Y 2" DE Ø, PARA AGUAS PLUVIALES, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.	PZA	6.00		
OBR-020	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PARRA RECLAMATIVA DE 20 x 30 CM CON MATERIAL A BASE DE PVC, MATERIAL VINIL IMPRESO PARA LOGOTIPOS DE GOBIERNO DEL ESTADO Y DE MUNICIPIOS SEGÚN SEA EL CASO, INCLUYE: MATERIAL DE FIJACIÓN, 4 PIZAS 1 1/2" Y 4 TAPAJETES PARA PIZAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.	PZA	6.00		
OBR-010	LIMPIEZA FINAL DE OBRA EN GENERAL, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.	M2	28.80		