



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-932060991-SEDUVOT004-2023

FALLO

Que se formula de conformidad con lo establecido en los artículos 74, 76, 78, 79 y 81 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas, así como en su artículo 45 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Zacatecas, correspondiente a la Licitación Pública Estatal número **EO-932060991-SEDUVOT004-2023**, respecto de la: **CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME (DE LOSA) EN LA CABECERA Y VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE ZACATECAS, ZACATECAS. FISE CONVENIO.**

I. Mecanismo de evaluación binario.

Conforme a lo establecido en las bases de licitación, el criterio de evaluación utilizado en este procedimiento es mediante el Mecanismo Binario a que se refieren los art 74 y 76 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas y los artículos 38, 39, 41 fracciones I y II y 42 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Zacatecas, en donde la convocante, para determinar la solvencia de las propuestas recibidas verificó que estas cumplan con los requisitos solicitados en la CONVOCATORIA a esta Licitación, para que una vez hecha la evaluación cualitativa, el contrato se adjudique, en su caso, de entre los licitantes, aquel cuya propuesta resulta solvente por que reúne conforme al criterio de evaluación establecido, las condiciones legales, técnicas, económicas y administrativas requeridas por la Convocante y que garantice el cumplimiento de las obligaciones respectivas, por ser la más conveniente porque garantiza las mejores condiciones para el Estado y la Dependencia.

1

II. Relación de licitantes cuyas proposiciones de desechan

Nombre del (o los) Licitante (s) desechado (s)	Motivo (s) o fundamento (s) por el que se desecha (n) la (s) proposición (es)
GRUPO Capecon S.A de C.V.	Primer fundamento: Por no cumplir con el requerimiento del documento PE 20 donde se señala que: <i>Análisis del total de los Precios Unitarios de los conceptos de trabajo, determinados y estructurados con costos directos, indirectos, de financiamiento, con cargo por utilidad y cargos adicionales consumos y costos, y de mano de obra, maquinaria y equipo de construcción con sus correspondientes rendimientos y costos.</i>

2

[Handwritten signatures and marks]



[Handwritten signature]



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-932060991-SEDUVOT004-2023

	Segundo Fundamento: Por no cumplir con lo establecido en el documento PE 21: LA CONVOCANTE SOLICITA que: <i>Programa general mensual de ejecución de los trabajos conforme al catálogo de conceptos, conteniendo descripción, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios con número y letra e importes por partida, subpartida, concepto y del total de propuesta.</i> Fundamentación y Motivación: Se actualiza lo señalado en el apartado de CAUSAS POR LAS QUE PUEDEN SER DESECHADAS LA PROPOSICIONES, fracción I: La presentación incompleta o la omisión de cualquier documento requerido en las bases y fracción II. El incumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la convocante. Lo anterior, en razón de que en el documento PE 20, el concepto con Clave EST-004 no considera el material necesario según el concepto para la correcta ejecución de los trabajos, motivo por el cual se actualiza lo atinente en el artículo 46, fracción I del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Zacatecas. Así mismo en el documento PE 21, PROGRAMA GENERAL MENSUAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, omite señalar en la columna de cantidad total el volumen de obra a suministrar o a realizar, por lo tanto, la presentación incompleta se actualiza lo tocante a la fracción II del artículo 46 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Zacatecas.
Martínez Acevedo Grupo Constructor S.A. de R.L de C.V.	Primer fundamento: Por no cumplir con el requerimiento del documento PE 20 donde se señala que: <i>Análisis del total de los Precios Unitarios de los conceptos de trabajo, determinados y estructurados con costos directos, indirectos, de financiamiento, con cargo por utilidad y cargos adicionales consumos y costos, y de mano de obra, maquinaria y equipo de construcción con sus correspondientes rendimientos y costos.</i> Segundo Fundamento: Por no cumplir con lo establecido en el documento PT 2: LA CONVOCANTE SOLICITA que: <i>Relación de maquinaria y equipo de construcción, indicando si son de su propiedad,</i>

2





LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-932060991-SEDUVOT004-2023

	arrendadas con o sin opción a compra, su ubicación física, modelo y usos actuales, así como fecha en que se dispondrá de estos insumos en el sitio de los trabajos conforme al programa presentado; tratándose de maquinaria o equipo de construcción arrendado, con o sin opción a compra, deberá presentarse carta compromiso de arrendamiento y disponibilidad. Tercer Fundamento: Por no cumplir con lo establecido en el documento PT 4: LA CONVOCANTE SOLICITA que: <i>Escrito de proposición de los profesionales técnicos y administrativos al servicio del licitante, anexando organigrama, curriculum, cedula profesional y credencial para votar con fotografía (vigente), de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables de la dirección, administración y ejecución de las obras, los que deberán tener experiencia en trabajos similares a los de esta licitación, para efectos del último párrafo del artículo del artículo 28 fracción III del Reglamento a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Zacatecas, se considerará como mano de obra las actividades realizadas por especialistas, técnicos y administrativos nacionales, así como cualquier otra de naturaleza similar que se requiera para la ejecución de los trabajos realizada por personas de nacionalidad mexicana, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 51 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas.</i>
	Fundamentación y Motivación: Se actualiza lo señalado en el apartado de CAUSAS POR LAS QUE PUEDEN SER DESECHADAS LA PROPOSICIONES, fracción I: La presentación incompleta o la omisión de cualquier documento requerido en las bases y fracción II. El incumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la convocante. Lo anterior, en razón de que en el documento PE 20, presenta diferente porcentaje de financiamiento con respecto al documento PE-17, motivo por el cual se actualiza lo atinente en el artículo 46, fracción II del Reglamento de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Zacatecas. Así mismo en el documento PT 2, no presenta carta compromiso de arrendamiento y disponibilidad por lo tanto se configura lo tocante a la fracción I del artículo 46 del Reglamento de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Zacatecas y en el documento PT 4 omite presentar la documentación del Arq. Felipe de Jesús Ureño Dorado y el organigrama, por lo que se configura la acción señalada en el artículo 46, fracción I del Reglamento de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Zacatecas.
ICDEL S.A. de C.V.	Primer fundamento: Por no cumplir con el requerimiento del documento PE 13 A donde se

3

2

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-932060991-SEDUVOT004-2023

	señala que: <i>Análisis, cálculo e integración del factor del salario real conforme a lo previsto en el reglamento a la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas para el estado de zacatecas, anexando el tabulador de salarios base de mano de obra por jornada diurna de 8 horas e integración de los salarios, anexar copia de la tasa de interés interbancaria (tiie).</i> a) análisis del factor tp/ti Segundo Fundamento: Por no cumplir con lo establecido en el documento PE 17: LA CONVOCANTE SOLICITA que: <i>Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento</i> Tercer Fundamento: Por no cumplir con lo establecido en el documento PE 20: LA CONVOCANTE SOLICITA que: <i>Análisis del total de los Precios Unitarios de los conceptos de trabajo, determinados y estructurados con costos directos, indirectos, de financiamiento, con cargo por utilidad y cargos adicionales consumos y costos, y de mano de obra, maquinaria y equipo de construcción con sus correspondientes rendimientos y costos.</i> Fundamentación y Motivación: Se actualiza lo señalado en el apartado de CAUSAS POR LAS QUE PUEDEN SER DESECHADAS LA PROPOSICIONES, fracción I: La presentación incompleta o la omisión de cualquier documento requerido en las bases y fracción II. El incumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la convocante. Lo anterior, en razón de que en el documento PE 13 A, no considera los días correctos (DIDOM) de acuerdo al calendario, motivo por el cual se actualiza lo atinente en los artículos 46, fracción II y 152 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Zacatecas. Así mismo en el documento PE 17, considera diferente tasa de interés con respecto al indicador económico anexado, por lo tanto, se configura lo tocante a la fracción I y II del artículo 46 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Zacatecas y en el documento PE 20 en el concepto con clave ESTR-004 no considera el material necesario para la correcta ejecución de los trabajos, por lo que
--	---





LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-932060991-SEDUVOT004-2023

	se configura la acción señalada en la fracción I y II del artículo 46 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Zacatecas.
	Primer fundamento: Por no cumplir con lo establecido en el documento PE 20: LA CONVOCANTE SOLICITA que: <i>Análisis del total de los Precios Unitarios de los conceptos de trabajo, determinados y estructurados con costos directos, indirectos, de financiamiento, con cargo por utilidad y cargos adicionales consumos y costos, y de mano de obra, maquinaria y equipo de construcción con sus correspondientes rendimientos y costos.</i> Segundo Fundamento: Por no cumplir con lo establecido en el documento PE 12 C: LA CONVOCANTE SOLICITA que: <i>De acuerdo a la fracción XI del artículo 32 del reglamento a la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas para el estado de zacatecas, el listado de insumos que intervienen en la integración de la propuesta, con la descripción y especificaciones técnicas de cada uno de ellos, indicando las cantidades a utilizar con sus respectivas unidades de medición y sus importes agrupando por:</i>
Arq. Edson Marco González González	... c) Maquinaria y equipo de construcción. Tercer Fundamento: Por no cumplir con lo establecido en el documento PE 15: LA CONVOCANTE SOLICITA que: <i>Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción, activos e inactivos, debiendo considerar éstos para efectos de evaluación, con costos y rendimientos de máquinas y equipos nuevos.</i> Cuarto Fundamento: Por no cumplir con lo establecido en el documento PE 22 B: LA CONVOCANTE SOLICITA que: <i>Programas de erogaciones mensual a costo directo calendarizados y cuantificados en partidas y subpartidas de suministro o utilización conforme a los periodos determinados por la secretaria de desarrollo urbano vivienda y ordenamiento territorial, artículo 29 del reglamento a la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas para el estado de zacatecas.</i> ... b) Maquinaria y equipo de construcción, expresado en horas efectivas de trabajo, identificando su tipo y características;

5

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-932060991-SEDUVOT004-2023

	Quinto Fundamento: Por no cumplir con lo establecido en el documento PT 4: LA CONVOCANTE SOLICITA que: <i>Escrito de proposición de los profesionales técnicos y administrativos al servicio del licitante, anexando organigrama, curriculum, cedula profesional y credencial para votar con fotografía (vigente), de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables de la dirección, administración y ejecución de las obras, los que deberán tener experiencia en trabajos similares a los de esta licitación, para efectos del último párrafo del artículo del artículo 28 fracción III del Reglamento a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Zacatecas, se considerará como mano de obra las actividades realizadas por especialistas, técnicos y administrativos nacionales, así como cualquier otra de naturaleza similar que se requiera para la ejecución de los trabajos realizada por personas de nacionalidad mexicana, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 51 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas.</i> Fundamentación y Motivación: Se actualiza lo señalado en el apartado de CAUSAS POR LAS QUE PUEDEN SER DESECHADAS LA PROPOSICIONES, fracción I: La presentación incompleta o la omisión de cualquier documento requerido en las bases y fracción II. El incumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la convocante. Lo anterior, en razón de que en el documento PE 20, en el concepto con clave ESR-040.- No considera el material necesario para la correcta ejecución de los trabajos, así mismo en los documentos PE-12 C, PE-15, PE-22 B.- No presenta el equipo necesario para la correcta ejecución de los trabajos y en el documento PT 4 no presenta curriculum de L.C. Arturo Ortiz de Lira, por lo que se configura la acción señalada en las fracciones I y II del artículo 46 del Reglamento de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Zacatecas.
--	--

6

En virtud de lo antepuesto, bajo las reglas del mecanismo de evaluación binario se desprende que, las propuestas no fueron solventes por las razones y motivos que fueron descritos con anterioridad resultando como causa suficiente para su desechamiento el encontrarse relacionados directamente con aquellos elementos técnicos, financieros, de ejecución y de experiencia esenciales determinantes para que las propuestas cumplan con los requisitos mínimos objeto del contrato.

III. Relación de licitante (s) cuya proposición (es) resultó solvente.





LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-932060991-SEDUVOT004-2023

Los criterios para determinar la solvencia de las proposiciones consistieron en la aplicación del mecanismo binario en sus aspectos Técnicos y Económicos, así como verificar el cumplimiento de los requisitos legales solicitados en LA CONVOCATORIA a esta licitación. Para ello se efectuó la revisión, análisis y evaluación detallada de las proposiciones presentadas por los licitantes, conforme a lo establecido en las Bases de esta CONVOCATORIA a la licitación.

Nombre del (o los) Licitante (s) solvente (s)	Importe de la proposición con IVA (\$)
David Gutiérrez Torres	\$ 8,139,551.14

IV. Nombre del licitante al que se le adjudica el contrato.

Una vez analizadas y evaluadas en forma cuantitativa y cualitativa las proposiciones recibidas, conforme a al resultado del método de evaluación establecido en LA CONVOCATORIA a esta licitación, resultado de lo cual la proposición que reunió los requisitos legales, técnicos y económicos solicitados por LA CONVOCANTE y fue la única solvente, es la presentada por: **David Gutiérrez Torres** y por lo tanto se le adjudica el contrato correspondiente a la Licitación Pública Estatal número EO-932060991-SEDUVOT004-2023, por considerar que su propuesta con un monto de \$ 8 139,551.14 (ocho millones, ciento treinta y nueve mil, quinientos cincuenta y un pesos 14/100 M.N.) incluyendo Impuesto al Valor Agregado, garantiza satisfactoriamente el cumplimiento del contrato y la ejecución de los Trabajos.

V. Fecha, Lugar y Hora para la firma del contrato, presentación de garantías y, en su caso, entrega de anticipo (s).

El presente fallo surte efectos para la persona física **David Gutiérrez Torres**, de notificación en forma y por ello se compromete y obliga a presentar el documento vigente expedido por el SAT, en el que emita opinión sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, conforme a lo señalado al respecto en la convocatoria a esta licitación, así como a firmar el contrato respectivo y sus anexos a las 10:00 horas del día 23 de octubre de dos mil veintitrés, en las oficinas de la Dirección Jurídica ubicada en las instalaciones que ocupa la Secretaría de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamiento Territorial en Circuito cerro del Gato, edificio F cuarto piso, en Ciudad Administrativa en





LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-932060991-SEDUVOT004-2023

además deberá entregar las garantías de cumplimiento a más tardar dentro de los quince (15) días naturales siguientes a la fecha en que reciba la notificación de este fallo, pero invariablemente antes de la firma del contrato conforme a lo indicado en el artículo 101, fracción I y II de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas y 62, 69 y 70 del Reglamento de la Ley de obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Zacatecas; e iniciar los trabajos el día 25 de octubre de dos mil veintitrés, los cuales tendrán una duración de 120 días naturales.

El número de contrato asignado a esta licitación es el No. EO-932060991-SEDUVOT004-2023, correspondiente a la: CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME (DE LOSA) EN LA CABECERA Y VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE ZACATECAS, ZACATECAS. FISE CONVENIO.

Cuyo monto incluye IVA, es por la cantidad de \$ 8'139,551.14 (ocho millones, ciento treinta y nueve mil, quinientos cincuenta y un pesos 14/100 M.N.), con una vigencia de 120 días naturales, el porcentaje de la garantía de cumplimiento es del 10% (diez por ciento), que equivale al monto de \$ 813,955.11 el cual será indivisible y la de anticipo por el 100% (cien por ciento) del equivalente al 30% (treinta por ciento) del valor total de su propuesta, que equivale a \$ 2'441,865.34 (dos millones, cuatrocientos cuarenta y un mil, ochocientos sesenta y cinco pesos 34/100 m.n.) Incluyendo el Impuesto al Valor Agregado.

8

VI. Nombre, cargo y firma del servidor público facultado que lo emite, indicando nombre y cargo de los responsables de las evaluaciones.

Emite el Fallo

Secretaria de Desarrollo Urbano, Vivienda y
Ordenamiento Territorial

Arq. Luz Eugenia Pérez Harol



Responsables de la evaluación: El Director Jurídico el Lic. Oswaldo Flores Gutiérrez, el Subdirector de Licitaciones el Lic. Aarón Paul Palacios Martínez y la Lic. Irma Alejandra Rubio Flores jefa del departamento de Licitaciones y Contrataciones.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-932060991-SEDUVOT004-2023

Conforme a lo establecido en el artículo 77 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los municipios de Zacatecas, la convocante emitió un dictamen que contiene la información y documentación que sirve como soporte y es utilizada por LA CONVOCANTE para realizar la adjudicación del contrato en este procedimiento de contratación y la elaboración del fallo que sustenta su motivación y fundamentación, que se encuentra en el expediente respectivo de esta CONVOCATORIA a la licitación.

Zacatecas, Zac. a 19 de octubre de 2023.

VII. Fecha, lugar y hora del acto.

En la ciudad de Zacatecas, Zac., siendo las 09:00 horas, del día 19 de octubre de 2023, de conformidad con la cita notificada a los interesados que participaron en el acto celebrado el día 06 de octubre del año en curso, según el acta de presentación y apertura de las propuestas técnicas y económicas de esta licitación y para conocer el fallo de esta Secretaría, se reunieron en la Sala de Juntas, sito en circuito cerro del Gato Edificio F, cuarto piso, en Ciudad Administrativa, Zacatecas, Zac., las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

9

VIII. Nombre del servidor público encargado de presidir el acto.

Preside el acto la C. IRMA ALEJANDRA RUBIO FLORES, por el área responsable de la contratación designado mediante oficio número 579/2023 de fecha tres (03) de octubre de dos mil veintitrés (2023); actuando en nombre y representación de la Secretaría de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamiento Territorial, con el conocimiento de la Secretaría de la Función Pública.

IX. Cierre del acta

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 78 y 79 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas, este acto inició con la lectura del fallo correspondiente a LA CONVOCATORIA a la licitación anteriormente referida, entregándose al final copia de la presente acta a los asistentes. De este instrumento se fija un ejemplar para consulta de los interesados, en las oficinas de LA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-932060991-SEDUVOT004-2023

CONVOCANTE, del día 19 al 25 del mes de octubre de 2023. Así mismo LA CONVOCANTE difundirá un ejemplar de dicha acta en el sistema electrónico de información pública gubernamental en la página <http://funcionpublica.zacatecas.gob.mx> para efectos de su notificación a los licitantes que no hayan asistido al acto. Dicho procedimiento sustituirá a la notificación personal.

Conforme a lo dispuesto en las bases de LA CONVOCATORIA a la licitación, se comunica a los participantes que las proposiciones desechadas durante el procedimiento de esta contratación podrán ser devueltas a los licitantes que lo soliciten, una vez transcurridos los plazos señalados en el apartado referente a la **DEVOLUCIÓN DE PROPUESTAS DESECHADAS**.

Para constancia y a fin de que surta sus efectos legales correspondientes, a continuación, firman el presente documento las personas que intervinieron en este acto de adjudicación.

POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

10

POR LA DIRECCIÓN JURÍDICA

C. IRMA ALEJANDRA RUBIO FLORES



POR LAS DEPENDENCIAS INVITADAS

POR PARTE DE LA FUNCIÓN
PÚBLICA

POR EL AREA DE EL ÓRGANO
INTERNO

Lic Francisco Javier Cabañez Morales

Lic. Rodolfo Dorado Delgado

7



SECRETARÍA DE
DESARROLLO URBANO, VIVIENDA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ESTADO DE ZACATECAS

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-932060991-SEDUVOT004-2023

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES

(17 Nombre del licitante)

Arq. Edson Marco González González

(17 Nombre del licitante)

C. David Gutiérrez Torres

GRUPO Capecon S.A de C.V.

Arq. Francisco Javier Capetillo Velasco

