



CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE OBRA FISE 2023

MUNICIPIO	GUADALUPE (BLOQUE 2)	
ACCION	VIVIENDAS BENEFICIADAS	CANTIDAD (M2/UB)
TECHO FIRME	40	1383.42

Conceptos		Unidad de medida	Cantidad o volumen	Precio unitario (Pesos)	Importe (Pesos)
ESTRUCTURA					
EST-001	MURO DE BLOCK DE CONCRETO TIPO PESADO DE 12 x 20 x 40 CM, JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 ACABADO COMUN, JUNTA EMBOQUILLADA DE 0.7 A 1.0 CM MÁXIMO A PLOMO Y NIVEL. INCLUYE: CORTE DE LAS PIEZAS DE BLOCK CON CORTADORA DE DISCO PARA AJUSTES Y REMATE, LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DEL MISMO HASTA LA ENTREGA, MATERIALES PUESTOS EN OBRA, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, LIMPIEZAS Y ACARREO DE MATERIALES SOBREPANTES FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	498.03		
EST-002	CASTILLO DE CONCRETO EN SECCIÓN DE 12 x 12 CM A BASE DE CONCRETO F'C = 150 KG/CM2 T. M. A. 3/4" REFORZADO CON ARMEX PARA 12X12 -4 (3/8"), ALTURA HASTA PRETIL. INCLUYE: PRUEBAS Y REPORTES DE LABORATORIO ALEATORIAS Y A CRITERIO DEL SUPERVISOR, CIMBRA COMÚN, DESCIMBRADO, JUNTA CONSTRUCTIVA EN COLINDANCIA CON FEXPAN, VIBRADO, COLADO, CURADO, PERFILADO, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m	193.68		



CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE OBRA FISE 2023

MUNICIPIO		GUADALUPE (BLOQUE 2)			
ACCION		VIVIENDAS BENEFICIADAS		CANTIDAD (M2/UB)	
TECHO FIRME		40		1383.42	
ESTR-004	LOSA DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR, ACABADO COMÚN, F'C = 200 KG/CM2 T. M. A 3/4", REV. 10 ± 2 CM ARMADO CON VARILLA CORRIDA LECHO INFERIOR DE 3/8" @ 40 CM EN AMBOS SENTIDOS, BAYONETAS CON VARILLAS DE 3/8" @ 40 CM. AMBOS SENTIDOS Y BASTONES CON VARILLA DE 3/8" @ 40 CM. AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: ARMEX PARA 12X12 -4 (3/8"), JUNTA CONSTRUCTIVA EN COLINDANCIA CON FEXPAN, ADITIVO, ACELERANTE, PRUEBAS Y REPORTES DE LABORATORIO ALEATORIAS Y A CRITERIO DEL SUPERVISOR, CIMBRA COMÚN, VACIADO, COLADO, EXTENDIDO, VIBRADO, CURADO, LIMPIEZA Y ACARREO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA, ELEVACIONES, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA ALUSIVA DE 20 x 30 CM CON MATERIAL A BASE DE PVC, MATERIAL VINIL IMPRESO PARA LOGOTIPOS DE GOBIERNO DEL ESTADO Y DE MUNICIPIOS SEGÚN SEA EL CASO, MATERIAL DE FIJACIÓN, 4 PIJAS 1 1/2" Y 4 TAQUETES PARA PIJA DE 1 1/2", MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (VER DETALLE EN PLANO)	m2	1,383.42		
AZOTEA					
AZO-001	PRETEL DE 22 CM DE ALTURA (2 HILADAS) Y 14 CM DE ANCHO A BASE DE TABICÓN DE CONCRETO TIPO PESADO DE 10 x 14 x 28 CM, JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO - ARENA 1:5 ACABADO COMÚN A PLOMO Y NIVEL, INCLUYE: ARMEX PARA 12X12 -4 (3/8"), MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y ACARREO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m	1,507.92		



MUNICIPIO		GUADALUPE (BLOQUE 2)			
ACCION		VIVIENDAS BENEFICIADAS		CANTIDAD (M2/UB)	
TECHO FIRME		40		1383.42	
AZO-002	ENTORTADO EN AZOTEA A BASE DE MEZCLA CEMENTO - CAL - ARENA PROPORCIÓN 1:1:10, ACABADO COMÚN, PARA DAR PENDIENTE DEL 2%, INCLUYE: ELEVACIÓN, ACARREOS, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	1,162.07		
AZO-003	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ENLADRILLADO A BASE DE PETATILLO DE BARRO, ASENTADO Y EMBOQUILLADO CON MORTERO CEMENTO - ARENA PROPORCIÓN 1:5 Y TERMINADO CON MORTERO CEMENTO - ARENA PROPORCIÓN 1:5 DE 1.00 CM DE ESPESOR, ACABADO A VUELTA DE PLANA. INCLUYE: ELEVACIÓN, ACARREOS, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	1,162.07		
AZO-004	CHAFLÁN DE MORTERO CEMENTO - ARENA PROPORCIÓN 1:5 DE 5 CM EN CATETOS, INCLUYE: ELEVACIÓN, ACARREOS, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (VER DETALLE EN PLANOS)	m	1,466.42		
ALBAÑILERÍA Y ACABADOS					



CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE OBRA FISE 2023

MUNICIPIO		GUADALUPE (BLOQUE 2)			
ACCION		VIVIENDAS BENEFICIADAS		CANTIDAD (M2/UB)	
TECHO FIRME		40		1383.42	
ACAB-01	APLANADO A VUELTA DE PLANA, ACABADO CERRADO FINO EN MUROS INTERIORES A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, CON ESPESOR DE 1.00 A 2.00 CM Y 0.40 M MÁXIMO, DE LA LOSA HACIA ABAJO. INCLUYE: PERFILADO, ARISTAS EN PUERTAS Y VENTANAS, MATERIALES, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	498.03		
ACAB-02	APLANADO EN PLAFÓN A BASE DE YESO A TALOCHA, ACABADO PULIDO, INCLUYE: ARISTAS EN PUERTAS Y VENTANAS EN INTERIOR, PICADO, ANDAMIOS, MATERIALES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	1,203.57		
INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
IE-001	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO DOBLE A UNA ALTURA DE 40 CMS DE PISO TERMINADO. INCLUYE: POLIDUCTO DE 13 MM, CHALUPA, CONDUCTOR THW CALIBRE NO. 12, CONEXIONES, PLACA PLÁSTICA BLANCO, ACCESORIOS, CONEXIÓN A LÍNEA EXISTENTE, RANURADO, RESANADO CON ACABADO DE ACUERDO AL EXISTENTE, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	sal	80.00		



CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE OBRA FISE 2023

MUNICIPIO		GUADALUPE (BLOQUE 2)			
ACCION		VIVIENDAS BENEFICIADAS		CANTIDAD (M2/UB)	
TECHO FIRME		40		1383.42	
IE-002	SALIDA DE CENTRO INCANDESCENTE PARA FOCO, INCLUYE: POLIDUCTO DE 13 MM, CABLES CALIBRES No. 12 Y No. 14, CINTA DE AISLAR, CAJA CUADRADA DE 4" x 4", CHALUPA 2" x 4", TAPAS, APAGADOR A UNA ALTURA DE 1.20 M DE PISO TERMINADO, PLACA PLÁSTICA BLANCO, PORTALÁMPARA DE CERÁMICA BLANCA, CONEXIÓN A LÍNEA EXISTENTE, FOCO AHORRADOR, RANURADO, RESANADO CON ACABADO DE ACUERDO AL EXISTENTE, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	sal	80.00		
OBRA EXTERIOR					
OBRE-001	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GÁRGOLA DE P.V.C. REFORZADO DE 0.50 M. DE LONGITUD Y 2" DE Ø, PARA AGUAS PLUVIALES, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.	pza	80.00		
OBR-010	LIMPIEZA FINAL DE OBRA EN GENERAL, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.	M2	1,383.42		