



CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE OBRA FISE 2023

MUNICIPIO	LORETO	
ACCION	VIVIENDAS BENEFICIADAS	CANTIDAD (M2/UB)
CUARTO DORMITORIO	25	25

Conceptos		Unidad de medida	Cantidad o volumen	Precio unitario (Pesos)	Importe (Pesos)
PRELIMINARES					
PRE-001	LIMPIA, TRAZO Y NIVELACIÓN DE TERRENO DEL ÁREA A CONSTRUIR. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	300.00		
CIMENTACIÓN					
CIM-001	EXCAVACIÓN A MANO EN CEPAS DE 0.40 M. DE ANCHO Y PROFUNDIDAD DE 0.60 A 1.00 M. INCLUYE: AFINE DE FONDO, TALUDES, TRASPALCOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	74.50		
CIM-002	CIMENTACIÓN A BASE DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA DE LA REGIÓN, ASENTADA CON MORTERO CEMENTO - ARENA 1:5, DE 0.40 M. POR 0.60 A 1.00 M DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	68.00		
CIM-003	ANCLAJE DE CASTILLO A MAMPOSTERÍA A BASE DE CONCRETO F'C = 150 KG/CM², TAMAÑO MÁXIMO DE AGREGADOS ¾" EN SECCIÓN DE 40X40X40 CM DE ALTURA. INCLUYE: ARMEX PARA 12X12 -4 (3/8") DE 60 CM DE ALTURA CON DOBLES A ESCUADRA DE 10 CM, PRUEBAS Y REPORTES DE LABORATORIO ALEATORIAS Y A CRITERIO DEL SUPERVISOR, CIMBRA, DESCIMBRA, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA.	100.00		

CIM-004	CADENA DE DESPLANTE EN SECCIÓN DE 12 x 20 CM ACABADO COMÚN A BASE DE CONCRETO F'C = 150 KG/CM ² , TAMAÑO MÁXIMO DE AGREGADOS ¾", REFORZADA CON ARMEX PARA 12 x 20 - 4 (3/8"). INCLUYE: PRUEBAS Y REPORTES DE LABORATORIO ALEATORIAS Y A CRITERIO DEL SUPERVISOR, CIMBRA, DESCIMBRA, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	338.00		
CIM-012	RELLENO Y COMPACTADO A MANO CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN HASTA 20 CM DE ESPESOR. INCLUYE: HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	26.00		
ESTRUCTURA					
EST-001	MURO DE BLOCK DE CONCRETO TIPO PESADO DE 12 x 20 x 40 CM, JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 ACABADO COMUN, JUNTA EMBOQUILLADA DE 0.7 A 1.0 CM MÁXIMO A PLOMO Y NIVEL. INCLUYE: CORTE DE LAS PIEZAS DE BLOCK CON CORTADORA DE DISCO PARA AJUSTES Y REMATE, LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DEL MISMO HASTA LA ENTREGA, MATERIALES PUESTOS EN OBRA, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, LIMPIEZAS Y ACARREO DE MATERIALES SOBRANTES FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	725.75		
EST-002	CASTILLO DE CONCRETO EN SECCIÓN DE 12 x 12 CM A BASE DE CONCRETO F'C = 150 KG/CM ² T. M. A. ¾" REFORZADO CON ARMEX PARA 12X12 -4 (3/8"), ALTURA HASTA PRETIL. INCLUYE: PRUEBAS Y REPORTES DE LABORATORIO ALEATORIAS Y A CRITERIO DEL SUPERVISOR, CIMBRA COMÚN, DESCIMBRADO, JUNTA CONSTRUCTIVA EN COLINDANCIA CON FEXPAN, VIBRADO, COLADO, CURADO, PERFILADO, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m	275.00		

EST-003	LOSA DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR, ACABADO COMÚN, F'C = 200 KG/CM2 T. M. A ¾', REV. 10 ± 2 CM ARMADO CON VARILLA CORRIDA LECHO INFERIOR DE 3/8" @ 40 CM EN AMBOS SENTIDOS, BAYONETAS CON VARILLAS DE 3/8" @ 40 CM. AMBOS SENTIDOS Y BASTONES CON VARILLA DE 3/8" @ 40 CM. AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: ARMEX PARA 12X12 -4 (3/8"), JUNTA CONSTRUCTIVA EN COLINDANCIA CON FEXPAN, ADITIVO, ACELERANTE, PRUEBAS Y REPORTES DE LABORATORIO ALEATORIAS Y A CRITERIO DEL SUPERVISOR, CIMBRA COMÚN, VACIADO, COLADO, EXTENDIDO, VIBRADO, CURADO, LIMPIEZA Y ACARREO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA, ELEVACIONES, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	300.00		
AZOTEA					
AZO-001	PRETIL DE 22 CM DE ALTURA (2 HILADAS) Y 14 CM DE ANCHO A BASE DE TABICÓN DE CONCRETO TIPO PESADO DE 10 x 14 x 28 CM, JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO - ARENA 1:5 ACABADO COMÚN A PLOMO Y NIVEL, INCLUYE: ARMEX PARA 12X12 -4 (3/8"), MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y ACARREO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	326.00		
AZO-002	ENTORTADO EN AZOTEA A BASE DE MEZCLA CEMENTO - CAL - ARENA PROPORCIÓN 1:1:10, ACABADO COMÚN, PARA DAR PENDIENTE DEL 2%, INCLUYE: ELEVACIÓN, ACARREOS, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	253.00		
AZO-003	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ENLADRILLADO A BASE DE PETATILLO DE BARRO, ASENTADO Y EMBOQUILLADO CON MORTERO CEMENTO - ARENA PROPORCIÓN 1:5 Y TERMINADO CON MORTERO CEMENTO - ARENA PROPORCIÓN 1:5 DE 1.00 CM DE ESPESOR, ACABADO A VUELTA DE PLANA. INCLUYE: ELEVACIÓN, ACARREOS, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	253.00		
AZO-004	CHAFLÁN DE MORTERO CEMENTO - ARENA PROPORCIÓN 1:5 DE 5 CM EN CATETOS, INCLUYE: ELEVACIÓN, ACARREOS, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (VER DETALLE EN PLANOS)	M	317.00		
PISOS					

PIS-001	PISO FIRME DE CONCRETO F'C = 150 KG/CM2, T. M. A. DE ¾" DE 10 CM DE ESPESOR, ACABADO PULIDO Y COLOR A DEFINIR EN OBRA. INCLUYE: PRUEBAS Y REPORTES DE LABORATORIO ALEATORIAS Y A CRITERIO DEL SUPERVISOR, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, HUMEDECIDO DEL ÁREA DE DESPLANTE, NIVELACIÓN, MUESTRAS DE FIRME PARA MARCAR NIVELES, REGLEADO PARA DEJAR NIVELADO EL FIRME, CIMBRA DONDE SE REQUIERA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA,	M2	259.50		
ALBAÑILERÍA Y ACABADOS					
ACAB-01	APLANADO A VUELTA DE PLANA, ACABADO CERRADO FINO EN MUROS INTERIORES A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CEMENTO - ARENA 1:4, CON ESPESOR DE 1.00 A 2.00 CM Y 0.40 M MÁXIMO, DE LA LOSA HACIA ABAJO. INCLUYE: PERFILADO, ARISTAS EN PUERTAS Y VENTANAS, MATERIALES, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	1498.50		
ACAB-02	APLANADO EN PLAFÓN A BASE DE YESO A TALOCHA, ACABADO PULIDO, INCLUYE: ARISTAS EN PUERTAS Y VENTANAS EN INTERIOR, PICADO, ANDAMIOS, MATERIALES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	262.25		
ACAB-03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA LAVABLE COMEX O SIMILAR CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, CON UNA MANO DE SELLADOR, EN MUROS CON APLANADOS INTERIORES Y EXTERIORES, DEJAR COLOR HOMOGÉNEO A DOS MANOS, INCLUYE: ANDAMIOS, PREPARACIÓN DE SUPERFICIES, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, CUBRIR SUPERFICIE ADYACENTES, LIMITAR SUPERFICIE A PINTAR, PROTECCIÓN DE PISOS PARA NO DEJAR MANCHAS DE PINTURA, AGUA POTABLE PARA DILUIR PINTURA, REBABEAR Y PLASTE DONDE SE REQUIERA, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	1498.50		

ACAB-91	BANQUETA DE CONCRETO F' C= 150 KG/CM2 DE 10.00 CM DE ESPESOR, ACABADO ESCOBILLADO, INCLUYE: MALLA ELECTROSOLDADA 6X6 - 10/10, HULE NEGRO, CORTES, MUESTRAS PARA NIVELAR CORRECTAMENTE, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, TRAZO, ACARREOS, DESPERDICIOS, PREPARACIÓN DE TERRACERÍA Y BASE, HUMEDECIDO, CIMBRADO Y DESCIMBRADO DE FRONTERA, COLADO, VIBRADO, CURADO, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE FUERA DE LA OBRA, EQUIPO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	50.00		
ACAB-92	FORJADO Y COLADO DE ESCALONES Y DESCANSOS DE 18 CM DE ESPESOR Y 30 CM DE HUELLA ANCHO VARIABLE DE CONCRETO F' C= 150 KG/CM2. INCLUYE: MUESTRAS PARA NIVELAR CORRECTAMENTE, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, TRAZO, ACARREOS, DESPERDICIOS, PREPARACIÓN, HUMEDECIDO, CIMBRADO Y DESCIMBRADO DE FRONTERA, COLADO, VIBRADO, CURADO, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE FUERA DE LA OBRA,	ML	50.00		
INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
IE-001	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO DOBLE A UNA ALTURA DE 40 CMS DE PISO TERMINADO. INCLUYE: POLIDUCTO DE 13 MM, CHALUPA, CONDUCTOR THW CALIBRE NO. 12, CONEXIONES, PLACA PLÁSTICA BLANCO, ACCESORIOS, CONEXIÓN A LÍNEA EXISTENTE, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.	sal	50.00		
IE-002	SALIDA DE CENTRO INCANDESCENTE PARA FOCO, INCLUYE: POLIDUCTO DE 13 MM, CABLES CALIBRES No. 12 Y No. 14, CINTA DE AISLAR, CAJA CUADRADA DE 4" x 4", CHALUPA 2" x 4", TAPAS, APAGADOR A UNA ALTURA DE 1.20 M DE PISO TERMINADO, PLACA PLÁSTICA BLANCO, PORTALÁMPARA DE CERÁMICA BLANCA, CONEXIÓN A LÍNEA EXISTENTE, FOCO AHORRADOR, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	sal	25.00		
CANCELERÍA Y HERRERÍA					

CYH-001	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA EXTERIOR MULTIPANEL CON CARAS LISAS DE 0.90 x 2.13 M, INCLUYE: MARCO DE PERFIL TUBULAR CALIBRE 18 DE SECCIÓN 0.95 X 2.52 M, CON PINTURA DE ESMALTE A DOS MANOS (COLOR POR DEFINIR EN OBRA), CON ANTEPECHO EN SECCIÓN 0.39 x 0.95 M, FIJADO CON 8 TORNILLOS CABEZA PLANA DE 2 1/2", 8 TAQUETES PARA TORNILLOS DE 2 1/2", CHAPA DE SOBREPONER (TIPO PARCHE), JALADERA TIPO BAÚL 1/2", 3 BISAGRAS TIPO LIBRO LATONADAS DE 3", INSTALACIÓN DE CONTRA CHAPA, VIDRIO DE 3 MM DE ESPESOR, SELLADO CON PEGAMENTO DE SILICÓN, MATERIALES, ACARREOS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA,	PZA.	25.00		
CYH-002	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL LÍNEA DE 1 1/2" DE 1.20 x 1.20 M, CON UN FIJO Y UN CORREDIZO, CON JALADERA Y BROCHE, INCLUYE: VIDRIO DE 3 MM DE ESPESOR, SILICÓN Y MATERIALES NECESARIOS PARA SU FIJACIÓN, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA	PZA.	25.00		
OBRA EXTERIOR					
OBRE-901	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BAJADA PLUVIAL AHOGADO EN EL MURO DE BLOCK EL TUBO DE P.V.C. DE 2" DE Ø REFORZADO, DE 2.00 HASTA 4.00 M. DE DESARROLLO PARA AGUAS PLUVIALES. COLOCANDO CODO 90° PVC EN LA PARTE INFERIOR Y EN LA PARTE SUPERIOR. INCLUYE: MATERIAL, RANURADO DE MURO,	PZA	25.00		
OBRE-002	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA ALUSIVA DE 20 x 30 CM CON MATERIAL A BASE DE PVC, MATERIAL VINIL IMPRESO PARA LOGOTIPOS DE GOBIERNO DEL ESTADO Y DE MUNICIPIOS SEGÚN SEA EL CASO, INCLUYE: MATERIAL DE FIJACIÓN, 4 PIJAS 1 1/2" Y 4 TAQUETES PARA PIJA DE 1 1/2" Y TODO LO NECESARIO PARA SU	PZA.	25.00		
OBRE-003	LIMPIEZA FINAL DE OBRA EN GENERAL, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.	M2	300.00		