LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-932060991-SEDUVOT002-2026

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 61 fracción VII Y 81 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas y 33, 35 y 40 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas.

1. Lugar y fecha.

En la Ciudad de Zacatecas, Zac., siendo las 10:00 horas del día 06 de octubre de 2026, se reunieron en la Sala de Juntas de la Secretaria de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamiento Territorial, sito en circuito cerro del Gato Edificio F, cuarto piso, en Ciudad Administrativa, Zacatecas, Zac., previa cita mencionada en la Convocatoria respectiva, con la finalidad de llevar cabo la junta de aclaraciones del Procedimiento de Contratación número **EO-932060991-SEDUVOT002-2026** las personas físicas y/o morales y los servidores públicos cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

2. Preside el acto.

El C. Gregorio Escobedo Salazar, servidor público designado mediante acuerdo delegatorio de facultades de fecha 15 de noviembre del 2023, suscrito por la **ARQUITECTA LUZ EUGENIA PEREZ HARO,** Secretaria de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamiento Territorial, actuando en nombre y representación.

3. **Motivo:** Realizar la junta de aclaraciones correspondiente a la Licitación Pública Estatal número: **EO-932060991-SEDUVOT002-2026,** consistente en las siguientes acciones:

A) CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LA CABECERA MUNICIPAL, ASÍ COMO EN VARIAS LOCALIDADES DE GUADALUPE, ZACATECAS. FISE CONVENIO.

B) CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME (DE LOSA) EN LA CABECERA MUNICIPAL, ASÍ COMO EN VARIAS LOCALIDADES DE GUADALUPE, ZACATECAS. FISE CONVENIO.

C) CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO EN LA LOCALIDAD LA ZACATECANA DEL MUNICIPIO DE GUADALUPE, ZACATECAS. FISE CONVENIO.

Fecha de visita al sitio de realización de los trabajos.

De conformidad con lo establecido en las bases de esta Licitación Pública Estatal, la visita al sitio de los trabajos se llevó a cabo el día 05 de octubre de 2026, siendo el punto de reunión en la sala de juntas de la Secretaría de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamiento Territorial, con el objeto de que los licitantes, que así lo requirieron, conocieran las condiciones ambientales, así como las características referentes al grado de dificultad de los trabajos a desarrollar, sus implicaciones de carácter técnico y demás características, complejidad y magnitud de los trabajos que se licitan.

4. **Licitantes asistentes.**

Se encuentran presentes los licitantes cuya denominación social se describe a continuación, mismos que manifestaron su interés en participar con el escrito correspondiente, de conformidad con el artículo 61 y 63 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas y el artículo 35 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas.

Numero	Licitante
1	JOSE ENRIQUE DOMINGUEZ VAZQUEZ

Asimismo, están presentes en calidad de observadores las siguientes personas físicas y morales, en los términos del artículo 53 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas y del artículo 35 último párrafo del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas.

Numero	Observadores
1	MINFRE SOLUCIONES EN MINERIA S.A. DE C. V.

5. Modificaciones a la convocatoria o aclaraciones de la Dependencia a los licitantes.

Se aclaran los siguientes puntos:

1.- En las bases y convocatoria en la descripción de los trabajos dice:

DICE:

B) CONSTRUCCIÓN DE **TECHOS** FIRME (DE LOSA) EN LA CABECERA MUNICIPAL, ASÍ COMO EN VARIAS LOCALIDADES DE GUADALUPE, ZACATECAS. FISE CONVENIO.

DEBE DECIR:

B) CONSTRUCCIÓN DE **TECHO** FIRME (DE LOSA) EN LA CABECERA MUNICIPAL, ASÍ COMO EN VARIAS LOCALIDADES DE GUADALUPE, ZACATECAS. FISE CONVENIO.

DICE:

C) CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO **EN LA CABECERA MUNICIPAL**, ASÍ COMO EN VARIAS LOCALIDADES DE GUADALUPE, ZACATECAS. FISE CONVENIO.

DEBE DECIR:

C) CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO **EN LA LOCALIDAD LA ZACATECANA** DEL MUNICIPIO DE GUADALUPE, ZACATECAS. FISE CONVENIO.

DICE:

a) COEPLA-OE/113-0131/26 de fecha 07 de septiembre de 2026.

b) COEPLA-OE/113-0132/26 de fecha 07 de septiembre de 2026.

c) COEPLA-OE/113-134/26 de fecha 07 de septiembre de 2026.

DEBE DECIR:

a) COEPLA-OE/113-0140/26 de fecha 11 de septiembre de 2026.

b) COEPLA-OE/113-0145/26 de fecha 21 de septiembre 2026, y

c) COEPLA-OE/113-139/26 de fecha 11 de septiembre de 2026.

6. Documentos y/o anexos que se entregan a los licitantes.

Ninguno

7. Recomendaciones de la convocante a los licitantes.

1. Se recomienda apegarse a lo establecido en la licitación pública estatal, las bases y sus anexos.

2. Las proposiciones deberán estar foliadas en todas y cada una de las fojas que las integren, debiéndose numerar de manera individual la propuesta técnica y económica, así como la documentación adicional.

3. Con la finalidad de agilizar la revisión de las propuestas presentadas, estas deberán presentarse en hojas con el membrete del Licitante y en carpetas, con separadores.

4. En el formato Constancia de recepción de documentos, se deberá asentar el total de fojas que contengan cada uno de los apartados que integran su propuesta, es decir el total de fojas que integren su apartado técnico, el total de fojas que integren a su apartado económico y el total de fojas que integren su documentación adicional.

Lo asentado en esta acta Deberá ser considerado por el licitante para la integración de sus propuestas.

8. Preguntas Presentadas por los Licitantes por escrito en esta junta y respuestas por la convocante.

JOSE ENRIQUE DOMINGUEZ VAZQUEZ. Hace la siguiente solicitud:
En el catálogo dicen: En la clave AZO-003. Suministro y colocación de enladrillado a base de petatillo de barro asentado y emboquillado con mortero cemento-arena proporción 1.5 y terminado con mortero cemento-arena proporción 1.5 de 1.00 cm de espesor, acabado a vuelta de plana incluye: elevación, acarreos, materiales, desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.

Circuito Cerro del Gato S/N, edificio F, segundo y cuarto piso,
Col. Ciudad Administrativa C.P. 98160, Zacatecas, Zac.
492 491 5000 Ext. 33100
seduvot@zacatecas.gob.mx

Y solicita el cambio por el siguiente concepto:

Aplicación de impermeabilizante elastomerico, incluye: sellador, tapa poro, aplicación de dos capas de impermeabilizante elastomerico, aplicación en capas en perímetro del pretil, incluye: elevación, acarreos, materiales, desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. Con una garantía de 5 años.

El cual fue autorizado por la supervisión.

9. Hechos relevantes y manifestaciones.

Ninguno

10. Cierre del evento.

Se les informa que no se convocara a diversas juntas de aclaraciones debido a que ya fueron aclaradas todas las dudas referentes a los trabajos que nos ocupan y efectuadas las recomendaciones por parte de la convocante.

Asimismo, y términos de lo previsto en el Artículo 81 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas, se entrega copia de la presente acta a los participantes presentes y se pone a disposición de los ausentes en las oficinas de la convocante ubicada en circuito cerro del gato, edificio F, cuarto piso, en la Ciudad de Zacatecas, Zac.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminada la presente junta de aclaraciones siendo las 10:40 horas del mismo día de su inicio, firmando, al margen y al calce quienes en ella intervinieron.

POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

POR LA DIRECCIÓN JURÍDICA

ING. GREGORIO ESCOBEDO SALAZAR.

POR EL ÁREA REQUIRENTE

ARQ. MAURICIO EDUARDO JASSO JASSO

POR EL ÁREA REQUIRENTE

ING. MAURICIO DE JESUS RIVAS MUÑETON

POR LAS DEPENDENCIAS INVITADAS

POR PARTE DE LA FUNCION PÚBLICA

M. EN A. VANESSA DEL CARMEN GONZALEZ SALAZAR

POR EL AREA DE EL ÓRGANO INTERNO

L.C. CELINA TORRES GONZALEZ.

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
ZACATECAS

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES

MINFRE SOLUCIONES EN MINERIA S.A. DE C. V.

ING. JOSE ALEJANDRO CASTAÑEDA

JOSE ENRIQUE DOMINGUEZ VAZQUEZ.

ARQ. REFUGIO ROMERO VELAZQUEZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
ZACATECAS, ZAC.

Circuito Cerro del Gato S/N, edificio F, segundo y cuarto piso,
Col. Ciudad Administrativa C.P. 98160, Zacatecas, Zac.
492 491 5000 Ext. 33100
seduvot@zacatecas.gob.mx

JOSE ENRIQUE DOMINGUEZ VAZQUEZ

RFC:DOVE840330JT6

ARQ. LUZ EUGENIA PÉREZ HARO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
P R E S E N T E:

FRESNILLO, ZAC. A 5 DE OCTUBRE DE 2026

ASUNTO: JUNTA DE ACLARACIONES

POR MEDIO DE LA PRESENTE Y EN ATENCION A LAS BASES DE LA CONVOCATORIA PARA LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA **CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO: EO-932060991-SEDUVOT002-2026, DE LAS OBRAS:**

A) CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LA CABECERA MUNICIPAL, ASÍ COMO EN VARIAS LOCALIDADES DE GUADALUPE, ZACATECAS. FISE CONVENIO.

B) CONSTRUCCIÓN DE TECHOS FIRME (DE LOSA) EN LA CABECERA MUNICIPAL, ASÍ COMO EN VARIAS LOCALIDADES DE GUADALUPE, ZACATECA. FISE CONVENIO.

C) CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO EN LA CABECERA MUNICIPAL, ASÍ COMO EN VARIAS LOCALIDADES DE GUADALUPE, ZACATECAS. FISE CONVENIO.
ESTE PROCESO

POR MEDIO LA PRESNETE SE SOLICITA QUE EN EL PUNTO DE CATALOGO EN EL CONCEPTO DE:

AZO-003	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ENLADRILLADO A BASE DE PETATILLO DE BARRO, ASENTADO Y EMBOQUILLADO CON MORTERO CEMENTO - ARENA PROPORCIÓN 1:5 Y TERMINADO CON MORTERO CEMENTO - ARENA PROPORCIÓN 1:5 DE 1.00 CM DE ESPESOR, ACABADO A VUELTA DE PLANA. INCLUYE: ELEVACIÓN, ACARREOS, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

YA QUE POR LA EXPERIENCIA QUE SE TIENE EN ESTE TIPO DE TRABAJOS SE LOGRARIA UN AVANCE DE MANO DE OBRA, MATERIAL Y UN TRABAJO DE MEJOR CALIDAD EN MENOR TIEMPO.

POR LO CUAL SE SOLICITA A SE PUEDA REVISAR Y ANALIZAR LA OPCIÓN DE CAMBIO DE CONCEPTO ANTERIORMENTE MENCIONADO, POR EL SIGUIENTE CONCEPTO.

	APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICO, INCLUYE: SELLADOR, TAPA PORO, APLICACIÓN DE DOS CAPAS DE IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICO, APLICACIÓN EN CAPAS EN PERÍMETRO DEL PRETIL, INCLUYE: ELEVACIÓN, ACARREOS, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

ESPERANDO LA APROBACIÓN DE ESTA SOLICITUD Y AGRADECIENDO SU ATENCIÓN RECIBA UN CORDIAL SALUDO

ATENTAMENTE

JOSE ENRIQUE DOMINGUEZ VAZQUEZ

Direction: calle Venezuela #29 col. Las Americas
CP: 99030 Fresnillo, Zacatecas. Cel: 493 125 9458